



OBEC JASOV, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Nagyom

Č.j. 359 /2015

V Jasove, dňa 13.04.2015

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže
na nájom nebytových priestorov kolkárne na futbalovom štadióne
na ulici Podzámok č. 134

Súťažné poklady

Časť I.

Všeobecné podmienky a predmet prenájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

- 1.1. Označenie vlastníka : Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
- 1.2. Označenie vyhlasovateľa: Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
IČO : 00324264 DIČ : 2020496533
Bankové spojenie : VÚB a.s. Moldava n/B Číslo účtu : 4123542/0200
IBAN : SK57 0200 0000 0000 0412 3542
- 1.3 Kontaktná osoba :
Ing. Gabriel Nagy, telefon: 055/4664106, Fax: 055/4668214, e-mail : obecjasov@stonline.sk

2. Predmet prenájmu :

- 2.1. Obec JASOV je vlastníkom a správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov) - kolkárne súpisné číslo 126 nachádzajúcej sa na parc. č. 928/3, zast. plochy a nádvoría, LV č.867 v k.ú. Jasov.
- 2.2 Obec Jasov – je oprávnená uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- 2.3. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti o výmere **111 m²**, v súčasnej dobe využívanej ako pohostinstvo
- Konkrétne sa jedná o tieto priestory:
 - hygienické zariadenie
 - sklad
 - barová miestnosť
 - šatne
- 2.4. Nebytový priestor je zabezpečený inštaláčnymi rozvodmi /elektrika, voda, kanalizácia- žumpa, kúrenie -plyn/. Vstup do objektu je z verejnej komunikácie.

Časť II

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti:

- 3.1 Obhliadku nehnuteľnosti je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom.

4. Obsah ponuky :

- 4.1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej

- osoby, IČO, DIČ, IČ DPH u platcu DPH, číslo účtu, telefonický a mailový kontakt.
- 4.2 Účel nájmu, plánovaný spôsob využitia priestorov, (okrem výherných hracích prístrojov)
 - 4.3 Ponuka nájomného – uviesť formou sadzby nájomného v €/m²/rok s DPH - ak je záujemca platcom DPH. Minimálna sadzba nájomného je vo výške 10,00 €/m²/rok. (prevádzkové náklady nie sú súčasťou nájmu)
 - 4.4 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo podpis fyzickej osoby.
 - 4.5 Doba na prenájom – 5 rokov

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

- 5.1. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa : **Obecný úrad, Námestie sv. Floriána 259/1 , 044 23 Jasov** alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Jasove, v uzavretej obálke, na ktorej bude uvedená adresa vyhlasovateľa a uvedené meno, priezvisko a adresa uchádzača (resp. názov a adresa právnickej osoby) a výrazné označenie heslom: *** NEOTVÁRAŤ - Prenájom nebytových priestorov - KOLKÁREŇ***.
- 5.2 Lehota na predkladanie ponúk končí dňa **20.04.2015 o 14.00 hod.**

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk :

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4 budú zo súťaže vylúčené.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je účel nájmu a najvyššia ponúknutá cena.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, budú písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži.
- 6.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2015.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže. Zároveň si vyhradzuje právo verejnú obchodnú súťaž kedykoľvek zrušiť.

7. Uzatvorenie zmluvy:

- 7.1. S úspešným uchádzačom bude po vyhodnutí súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2. Nájomná doba bude uzatvorená na dobu určitú, na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou ehotou.
- 7.3. S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

V Jasove, dňa 13. apríla 2015

Ing. Gabriel Nagy, starosta Obce Jasov